

深装总人

SDCIC NEWSPAPER

2014年01月

15 星期三

癸巳年腊月十五

月 刊

2014年第1期

总 05 期

总内刊字批准证第00000号

主办单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

顾问：胡正富 总编辑：曾晓亮 主编：刘伟伟 责任编辑：林微微 美术编辑：谢川、甘东

(内部资料 免费交流)



一元复始，万象更新。在新年伊始，我们恭祝管理集团向公司的新老客户、银行客户、供应商、全体员工和家属，致以节日的问候和祝福，祝大家新年快乐、身体健康。

在这一辞旧迎新的之际，还有很多的员工仍然坚守在工作岗位，为顺利完成项目正辛勤地工作，不能回家的人们，在此，我代表公司全体员工向他们致以诚挚的问候，祝你们平安健康！

回顾2013年，我们奋斗过、拼搏过、激动过、灿烂过……面对这辞旧迎新的时刻，展望来新的一年，大家信心满满、锐意进取，使公司各项工作保持了良好的发展势头，取得了新的成就，为今年的工作开展奠定了良好的基础。

2013年，是深装总值得铭记的一年。

这一年，我们攻克了多项企业经营和工程奖项，在行业荣誉方面，一如既往地获得了

中国建筑装饰行业百强企业、深圳百强企业、广东省守重信用企业、广东省诚信示范企业等荣誉称号，同时获得了“全国建筑装饰行业优秀劳务企业”、“全国装饰行业绿色产业基地”，全国建筑装饰行业的典范、企业信用类、机场枢纽类专业化装饰企业等荣誉。

在工程质量方面，共荣获鲁班奖、国家优质工程奖、省优工程奖10项，全国建筑装饰奖项、省优40项，省、市、市级建筑装饰优质工程奖14项，为深装总筑起了强大的荣耀之墙，再一次证明了我们的实力。

技术力量又进一步增强，共取得省级工法3项，发明专利2项，实用新型专利4项，外观设计专利4项。

成绩来之不易，凝聚了大家的心血和汗水。我向大家表示衷心的感谢。

「公司再获“2013年度深圳百强企业”称号」



2013年12月19日，由深圳市企业联合会与深圳商报共同主办的“2013年度深圳企业100强”排行榜正式公示，公司再度荣登榜单。

公司再次荣获“深圳百强企业”称号时，是入围的唯一一家装饰企业。至今，已经是公司第十次获得该项殊荣。

“深圳企业100强”排行榜活动是由深圳市企业联合会与深圳商报联合举办的，该活动以其权威性、公正性受到市政府和社会各界的好评，已经成为深圳企业界的知名品牌评选活动。

2013年度

深圳百强企业

深圳市企业联合会 深圳商报

2013

深圳百强企业

深圳市企业联合会 深圳商报

2013年12月9日，艾特奖中外设计精英共计80余人莅临我司参观学习。公司总经理胡正富、副总经理郑超美等领导在公司会议室君子兰厅热情接见了设计师一行。

艾特奖中外设计精英莅临我司参观学习



省住建厅原总工程师李新建 莅临我司考察指导



2013年12月20日下午，广东省住房和城乡建设厅原总工程师李新建莅临我司进行考察指导工作，参观了深装总大厦并参加座谈会。

李总在公司总经理胡正富、副总经理张炳来、副总经理钟晓亮的陪同下首先参观了深装总大厦A座大堂水晶梯、7楼办公区域和顶层会议室，公司人性化的内部装饰和智能化的办公系统给总工留下深刻印象。他寄望我们能继续保持现有发展思路，同时加强政企互动，以争取更多的政策支持。



中国民航规划与设计资深专家 莅临我司参观考察

2013年12月26日，中国民航规划与设计资深专家小组长肖晋峰莅临我司参观考察。公司常务副总经理曾铭佑与市场部总经理黎智代表公司参加了接待。

公司在君子兰厅举行了会谈，曾铭佑首先介绍了公司近几年的发展状况和未来发展趋势，随后肖总对公司的成绩表示了肯定和赞扬，表示对我司在机场业务方面的专业早有听闻，并提出了几点建设性的建议；谈好国家形象；按市场规则、变化、形

式来把握机会；提高管理水平；把控好材料质量；多做业绩方面的宣传，将我们已完的优秀工程做出总结，重点针对突出点和难点；在接到工程后合适的项目经理才能获得甲方的信任。对于肖总提出的以上几点曾总表示感谢及认可。

会后，在公司领导的带领下曾总参观了公司新办公楼——深黄总大厦A座。深黄总作为业界的黄埔军校，在各大战略伙伴的陪同下将会越来越好。

□ 市场部 / 胡艳宁

胡总代表公司全体员工对设计精英们的到来，表示了热烈的欢迎，并向设计师们介绍了公司的基本情况，目前的业务发展概况以及公司在机场、酒店、写字楼、住宅等方面的优势业务和重点工程，同时还介绍了A、B座办公楼的基本情况和产业链的稳健发展方面。胡总在向设计精英们介绍过程中谈到：深圳是中国的第一个“设计之都”，但目前深圳、乃至全国的设计力量都比较分散，深装总在努力做的事情是将深圳的装饰设计力量集中和放大，利用整个行业的凝聚力推动建筑设计产业链的前进与发展。同时，他表示深装总的大门对每一个业界人士敞开，欢迎大家的造访，以更进一步认识和了解深装总。

随后，在公司领导的带领下，设计师们参观了公司新办公楼。

国际空间设计大奖——idea-Tops艾特奖，由国内建筑室内设计行业第一门户网站——中华网联合华设网联合全国三大权威学术机构——清华大学美术学院、中央美术学院、天津美术学院共同发起主办，每年一届，12月隆重颁发，旨在打造全球最具思想性和影响力的设计大奖，发掘和表彰最佳设计师和最佳设计作品。

2013年idea-Tops艾特奖最佳交通空间设计奖作品——深圳T3航站楼是由深装总施工完成的。

省建筑业协会秘书长梁剑明 莅临我司考察指导



公司的业务情况和未来发展战略向梁剑明秘书长作了全面介绍，并表示在公司三十而立的重要节点上，公司将寻求新的发展机遇，作出一番新的成就。

梁剑明秘书长首先对段首长表达了三十周年的祝贺，并就我司目前良好的发展态势和未来发展战略给予充分的肯定和鼓励，其次为我司分析了目前行业发展的现状，以及对未来选择正确的方向给予了重要指示，并鼓励公司与协会多联系沟通，以共同推进建筑装饰事业的发展。

公司青岛华润悦府项目 再获业主表扬



青岛建设中心
悦府一期商业项目
业主：一期商业项目
2013年6月份获得
进度奖励和质量奖
励后，再一次因为
表现突出获得业主
表扬。

我司主要负责的工作内容为一期3#、
4#、5#楼及地下室车库铝合金幕窗供应及安
装工程。2013年2月开工以来，项目部积
极开展技术创新、科学管理、从严要求，在
项目的安全、质量、进度方面取得了良好的
成绩，并在业主大区检查及第三方检查中
，各项指标均名列前茅。在工地各包商
月评中表现优秀，充分起到了表率作用，得
到了甲方、总包、监理的一致好评。被业

主、监理单位授予表扬信。信中，业主和监理
对我司在施工过程中的突出表现表示充分认
可，并对项目部人员所体现的“特别能战斗、
特别能吃苦、特别能奉献”的作风予以高度赞
扬。

青岛建设中心项目是华润置地进入青岛
的第一个开发项目，斥资200亿倾力巨献，打
造华东地区最大规模的国际化都市综合体。由国
际一线名品荟萃的大型shopping mall “万象城”、国际5A级高端写字楼、超五星级酒店、
高端城市公寓以及处于华润中心价值核心的瞰
海大宅——悦府构成。悦府·中心、悦府·总建
筑面积37.37万平米，以高层和超高层的观海豪
宅为主，华润置地将用高标准打造从建筑、园林到室
内精装的全周期增值服务，引领和创造精
致、舒适且个性化的生态生活方式，使之
成为市中心最大规模的国际化高端社区。

深装总人

公司承建的五星级酒店广州琶洲朗豪酒店已通过竣工验收正式投入使用



广州琶洲朗豪酒店是由南丰集团的广州市丰润房地产开发有限公司投资建设。南丰集团是香港著名地产发展商之一，历经55年的卓越来经营，资产总值逾千亿元。我司负责室内精装修设计，广州宏达工程顾问有限公司负责监理，深圳中海建筑有限公司总承包管理。我司为本工程精装修第二标段（酒店高层客房）、第三标段（首层大堂及4层裙房）分包单位。

朗豪酒店用地面积和2.836平方米，总建筑面积约147,367平方米，建筑高162.6米，设计为地上22层，地下3层的集会展、商务、酒店等用途的综合大楼建筑。其中由我司施

工的部分是：客房层L13~18、L22层、4层及酒店1层入口大堂。

工程施工施工情况：琶洲朗豪酒店工程指材料、外加工制品居多，对其管理控制强度和程度都很高；工程位于广州市会展中心地区，施工周期经历春、夏、秋大型国际展览会议以及各种大小展会无数，展会期间道路管制，大型材料、设备进场受制约，周围环境复杂，施工场地拥挤，施工量大，施工难度大。

标段工程自进场开工以来，我司项目部在施工过程中始终贯彻ISO9001质量管理体系，严格执行规范施工，用标准与规范检测与衡量工程的质量与要求，确保工程有准则的监督下施工，在标段具体施工中着重抓好以下工作：

1. 工程施工严格按照设计图纸、施工规范施工，施工质量严格按国家新的验收标准和市有关规定进行评定评价。

2. 抓好原材料、成品以及半成品的试验工作，严格把好质量关。在施工过程中对装饰装修材料44项、水电材料共16项进行了多次的第三方见证工作，所有检验项目均符合相关标准规定和计数要求。

3. 真抓细管“三检”的工序控制工作，协调配合做好隐蔽工程验收。工序控制方面主要是坚决落实完善上道工序，保证本道工序，服务下道工序的原则，各层工序施工均接要求

做好隐蔽工程质量、部位齐全，无异常情况。

4. 做好已完工程的质量检验。我司对已完工程进行重质轻量检验，认真做好每项工作，各批次的检查验收，从而保证各分项工程均满足设计和规范要求。

5. 注重施工技术资料，质保资料的及时完成、收集整理。

6. 在整个施工过程中，我们还认真贯彻执行安全检查评分标准，实施安全保证体系，切实落实各级人员的安全检查责任制，实行安全文明施工制度和三级安全教育制度。

根据本项目工程量大、涉及到的装修施工工艺多、装饰装修材料品种多，且质量要求高、工艺要求高、装饰装修施工周期长等特点，结合施工中的难点和重点，我司在项目管理实施中不断优化和优化技术、新工艺，使一些技术先进、效益好的“四新”项目得到推广应用，在本工程中我司主要采用了以下新技术、新材料和新工艺：

1. 施面板直接挂（铺贴）的新施工工艺：我司在本工程的木质饰面板施工中采用饰面板挂干挂（铺贴）的新施工工艺，实现木挂板块/木挂板块/加工成型，现场拼装。木挂板施工是无缝施工，不会有生钉眼，饰面板在工厂热压成型，容易消除面板翘壳、翘曲等问题，连接位置不会有残留乳胶，不会产生黑点，解决了传统施工方法的隐患通病。

2. 新型材料吊印钢板的使用：本工程大

堂金属饰面板有装饰面积广、跨度大、施工难度大等特点，我司采用了新型装饰材料转印钢板做L型柱墙和首层大堂墙、柱面装饰，由专业工厂制造和安装。

我司在实施过程中采取了比较完整的施工技术及质量保证措施，施工全过程工艺先进、管理到位、质量可靠，符合相关规范设计法规定，满足质量合同要求。本项目在施工过程中得到了监理公司广州宏达工程顾问有限公司及经理王承志公司深圳中海建筑有限公司的大力支持，在监理及总包的管理协调下，工程于2013年9月顺利消防验收、质检站及四方验收，各分项工程均验收合格，质量控制资料齐全。工程完工资料顺利交入档案室，工程顺利完工。

□ 项目管理部 / 杨雨清



专业表现 公司三鼎商业广场项目获业主表扬



2013年双12这天，公司三鼎商业广场项目部迎来了喜事一件，项目经理从业主手中接过沉甸甸的表彰函，不仅自豪，更感谢之重大。表扬函中，业主用了12个字表达了对我司项目部优秀的整体表现：“急我之所急，想我之所想”。肯定了项目部在施工质量、现场安全管理及文明施工、进度管理的领军企业风范，并鼓励项目部在今后继续发扬，为实现项目最终质量、安全及工期目标不懈努力。

三鼎商业广场项目由义乌市三鼎控股集团有限公司投资13623万元进行设计及开发建设的项目，位义乌市国际商贸城综合商务区01-02、01-03地块，总建筑面积和15.18万平方米，由四层地下室、四层裙房及两幢塔楼组成。本项目一主楼万豪酒店建筑高度150

米，层高3.37米，8至18层设置酒店式公寓189套，20至37层设置客房86套。1至4层裙房为酒店配套功能区域；二号主楼一层为名都酒店，酒店高度99米，层高3.9米，8至37层设置311套客房，至顶层裙房为酒店配套功能区域。整个地下室四层设置为两个五星级饭店裙房及后期，地下车库及设备、服务用房等。

两家酒店的规模均以四层，在三层及以上连成一体，形成规模综合体的规模形态和引力中心。两家酒店的塔楼高耸，造就鲜明语言，现代感、现代，同时以抽象而生动的建筑语言表现出龙腾升、双塔合璧的形象意象。

为满足业主对项目定位，把三鼎商业广场打造成精品工程，公司项目部结合施工的特点和难点，精心编制了施工组织设计，就进度总

目标和阶段性目标、项目部组织架构、劳动力安排、技术质量安全材料管理、安全文明施工、质量责任等所要采取的应对措施，管理机构作了详尽的安排计划。充分展示了公司的专业施工管理能力，得到了业主的高度好评。

项目自开工以来，项目部就积极主动与业主、监理进行沟通，认真落实和细化施工计划，并切实做好施工现场安全防范、三级安全教育，使施工安全质量和进度都有序且可控，多次受到业主的表扬。

项目经理、项目部管理人员和施工人员都团结一致，目标清晰，始终体现品质总人的良好精神风貌，并积极响应“诚信、团结、拼搏、卓越”的企业精神。

公司佛山温德姆酒店项目获业主表扬



2013年12月31日，公司佛山君御温德姆至尊酒店项目顺利收到业主佛山高明温德姆乐轩有限公司颁发的表扬信。信中业主对我司在进场以来，在组织施工、协调、进度、质量、安全、文明施工等方面所做的工作表示了肯定，并对施工过程的配合工作，严谨和积极的工作态度予以了一致认可与赞扬。

本项目在2013年9月份进场以来，项目部的管理人员及施工人员本着认真的负责态度，集中做好施工，对施工每一环节都有专人负责监督，并将酒店项目的工程管理要求和各项规章制度进行严格执行，安全施工、文明施工，以保证按时接、保质、保量完成。

君御温德姆至尊酒店项目位于高明西江新城核心地带，建筑面积约8万多平方米，楼高188米，建筑高度168米，被评为“2010年中十大地标性建筑”之一。建成后，将集商务、会

议、观光、休闲、温泉度假于一体，同时设有直升飞机停机坪，游艇与马术俱乐部、高端会所等。该项目是世界500强企业，全球最大的酒店集团温德姆酒店集团旗下联合佛山市富源酒店有限公司共同打造的旗下最高级别的五星酒店。

酒店由全国第5大设计公司曾计华设计院著名的西班牙帆船酒店的建筑师阿尔金斯公司设计。因外形酷似一艘扬帆起航的帆船，被誉为“帆船酒店”，这样该酒店集风能发电、太阳能发电于一体，营造“绿色环保”氛围，争当国际领先的“绿色环保酒店”的先行者。

本项目是一栋38层的精装修五星酒店，施工内容包括：餐厅、大堂、办公室、会议中心，提供500间客房，直升飞机停机坪，单程地下车停车场，主体结构为钢混混凝土结构和钢结构，项目部员工节假日休息，盯工点、抓

安全、抓质量、抓进度，积极想办法解决困难，为业主提供优质服务，努力完成工程节庆项目。在项目经理及项目部员工的共同努力下，项目部工程进度顺利。施工过程中，项目部人独特的精工细作和追求第一流的管理模式多次受到了业主的赞扬。这大大鼓舞了项目部人的士气，更坚定做好服务的态度。

君御温德姆至尊酒店项目为佛山市高明近年来接待量最多、规模最大的酒店项目，进场开工以来，公司给予了高度重视，采用一贯完善的酒店项目管理，在施工计划、安全质量、文明施工等方面加强项目管控，较好地完成了工程建设装饰各阶段的任務目标。项目部员工纷纷表示，将继续再接再厉，保持真抓负责的工作态度，保证接时、保质、保量顺利完成该项目的所有施工内容。

首届企业文化知识竞赛圆满成功

2014年1月10日下午，首届企业文化知识竞赛在公司7楼共享大厅隆重举行。副总经理曾晓亮、办公室主任刘奇刚、人力资源部部长彭仕华组成评委，工会副主席陈扬瑞担任公证人——出席了活动现视。

本次竞赛共有16个部门，共16个参赛选手参加，分为4组进行比赛。其余员工均到场观赛，支持队员并参与了现场观众签到环节，获得精美礼品。

通过必答题、抢答题，加分题三轮激烈

地比拼，各参赛组分工合作、同心协力，都表现出较高的知识水平和理解能力。最终，比赛的优胜由办公室、总工办、行政部、财务部组成的第1组获得。副总经理曾晓亮现场为优胜组颁发了奖金。

本次企业文化知识竞赛圆满成功，使公司员工在享受比赛乐趣的同时，进一步了解和熟悉公司的各项规章制度、办事流程和企业文化等内容。

□ 办公室/陈威



2013年度公司恒大事业部东北片区冬季培训圆满结束



2013年12月14日—15日，公司恒大事业部在沈阳组织了东北片区冬季培训。恒大东北片区项目部项目经理及管理人员到场参加。

培训由各项目经理就恒大项目的施工管理、劳务组织、资金管理、资料管理、安全管理、材料管理、财会制度、团队建设等内

容进行分享，并提出如何施工过程中遇到的各类问题，进行讨论解决方案和措施，相互沟通交流，分享经验。

培训过程中，各项目部人员积极参与问题的讨论，并提出了许多有建设性的解决方案。通过此次培训，项目部人员积累了丰富经验，进一步优化项目管理，为明年的恒大业务开展奠定基础。

第四次 项目安全大巡检 之河北地区

2013年度第四次项目安全大巡检正式启动以来，质量安全部、工程管理部等部门联合到了全国各地的项目在建项目，受到了各项目部的积极配合和支持，获得了圆满成功。本次安全大巡检来到了河北地区的四个在建项目，它们分别是迁安荣富嘉园、三河市中兴北方产业园、邯郸市丛台宾馆、石家庄宝中中小企业担保公司办公楼。

安全巡检的检查内容为项目施工质量、安全管理、文明施工、项目进度、环境保护、职工健康等。本次巡检的四个在建项目在各方面都表现良好，获得了较高的评分。

荣富嘉园位于安平市荣富酒店东塔，我司负责的施工内容为董事长办公楼及办公楼的装饰工程。巡检过程中，巡查人员受到了迁安市荣富实业集团有限公司的盛情接待。在民主满意度调查中，该项目部获得了业主满意的评价。

中兴北方产业园位于河北省三河市燕郊经济开发区，我司负责的施工内容为研发楼和食堂的装饰工程。

丛台宾馆位于邯郸市中华北大街99号，为政府接待宾馆。公司巡查组在巡检过程中会见了甲方代表、监理代表，双方对我司项目部施工过程的配合和管理，给予了很高评价。尤其邯郸市质量安全监督站对我司质量、安全、文明施工等给予了很高的评价。

宝中中小企业担保服务有限公司位于石家庄市平安北大街118号紫晶天城1号楼A座，为办公综合大楼。

巡检组本着公正、公开的原则，对各项目的施工质量、安全文明施工等方面进行了仔细认真的检查，并形成书面报告。本次巡检项目质量及安全文明施工方面获得了较高的评价。项目部基本依照项目管理要求和安全文明施工规程制度对项目进行了规范管理，对小部分需整改的细节予以积极跟进和及时反馈，总体表现良好。

巡检组在检查各项规定的同时，也向项目部管理人员强调安全施工的重要性，并提醒管理人员加强施工人员的安全意识，做好工程质量及各项安全措施。



全力提速冲刺年关 ——记南京金陵饭店项目

年关将至，尽管天气寒冷，但在南京金陵饭店项目施工现场依旧是一派热闹繁忙的景象。为圆满完成项目施工节点，项目部人员正在乘风破浪、加班加点，全面打响年终冲刺战，加快推进建设工作进度，并为明年的施工工作创造良好的条件。

在南京金陵饭店项目施工现场，施工人员顶着寒风在施工工作，克服了种种施工困难，分工合作，施工有序。尽管心似箭，但施工人员仍要坚守岗位，在一如既往地保证质量安

全的前提下，全力提速施工进度，为冲刺年关前的最后一个工程节点，安心回家和家人过一个团圆春节，正在如火如荼地施工中。

金陵饭店位于南京市新街口，是曾经的中国第一高楼，南京的标志性建筑。金陵饭店由金陵饭店股份有限公司和新加坡加德士公司共同投资建设，由国际顶尖公司SOM丹拿和恰达恩贝德担纲设计，集超五星级酒店、国

际5A标准智能写字楼、会议展览、精品商业于一体。

我司主要负责的施工内容为金陵饭店裙楼和地下室的装饰工程。目前，在项目部所有人的共同努力下，项目进展顺利。

友谊比赛，增进文体交流。球队的精神是：燃烧激情，增强活力，创新团队，享受生活。深装总业余足球队通过训练和比赛，促进公司员工在体育竞赛、团队精神、竞争意识、职业素养等方面取得全面提升。

除友谊队外，公司还会组建了篮球队和羽毛球队，为员工提供更多的文体活动。以实际行动弘扬公司“团结协作、勇于拼搏”的企业精神，丰富员工的业余生活，增强体质，提高身体素质，进一步展现深装总人的精神风貌。

予了极大的关怀与支持。为足球队提供了足球设备、队员球衣、集训场地等。

在2013年12月20日，深装总业余足球队与其他公司的足球队进行了成立后的第一次友谊赛。队员们在场上挥洒汗水、浑身解数、合作无间，赢得了首场比赛的胜利。这大大鼓舞了队员的士气，也更坚定队员的决心。

每届公司都会根据实际情况进行调整，同时还将不定期地组织球队与其团体球队进行

深装总足球队成立了

在2013年末，这个气温变幻无常的冬天，一支热情沸腾的深装总业余足球队成立了。无需庄重的宣誓，无需隆重的典礼，没有年龄的界限，没有高低的高低。因为踢的是纯粹的足球，纯属玩乐。

为加强企业文化建设，丰富全体员工的文化生活，提升员工的身体素质和精神面貌，搭建一个沟通交流、沟通的平台，公司组建了公司的足球爱好者成立了“深装总业余足球队”。主要成员来自公司主管、项目经理、公司员工、公司领导及工会组织的