

美国建筑设计公司HybridCore Homes莅临我公司参观考察

本报讯（通讯员 徐品华）随着公司挂牌上市，大力推进国际化战略，莅临公司考察的海外客户逐渐增多。4月13日，来自美国加州建筑设计公司HybridCore Homes Lp的创始合伙人和建筑师莅临我公司参观考察，我公司董事长胡正富、副总经理曾晓亮、副总经理邓晓霞等领导热情接待，并出席座谈会。

在接待人员的引领下，我公司董事长胡正富陪同客户参观了我公司设计院、技术研发中心和办公区域。期间，客户对我公司的品牌实力、技术力量、企业文化、及办公楼的装修风格表示肯定，并大加赞赏。

座谈会在公司7楼君子兰厅会议室进行。深装总海外子公司财务总监谢宇亮主持会

议，并在会上首先向客户介绍了公司的发展历程、股权结构、大客户资源、经典业绩以及行业地位、八大优势和五大发展战略，让客户对我公司有一个整体的认识和了解。客户亦对我公司的情况深感兴趣，踊跃发问以期更深入了解我公司。

接着，双方就未来合作事宜愉快地交流，均表示希望寻求一种长期合作方式，以达到互利共赢的目的。

为了推进和落实国际化战略，一方面我公司积极承接海外项目，另一方面也尝试通过与外企合作的方式，将业务范围向海外拓展。此次与美国建筑设计公司的合作洽谈，正是国际化战略推进方式的新尝试。



座谈会现场



公司董事长胡正富（左三）与HybridCore Homes领导合影

福田区夏炆副区长一行莅临我公司调研指导



交流座谈会现场



公司董事长胡正富（左三）与福田区副区长夏炆（右四）等领导合影

本报讯（通讯员 秦晓琴）4月22日，福田区副区长夏炆率福田区文化产业发展办公室主

任何如、副主任谈建中等区领导莅临我公司调研指导，我公司董事长胡正富、监事兼福田区人大代表郑凤梅、办公室主任刘奇栋等公司领导陪同接待，并参加座谈会。

会上，胡正富董事长向区领导介绍了公司发展的情况，包括发展历程、主要业务类型、主要客户、业务区域、公司规划、五大战略、产业园规划等。其中，胡正富董事长重点提到，未来将把深装总大厦A座定位为创意设计园，深装总大厦B座定位为国际设计智谷，并将其打造为设计博览中心、新材料网上交易中心、国际设计人才培养交流中心、国际BIM研发应用中心等四大中心，促进企业产业转型和装饰设计的成熟发展，塑造深圳名片，在全国树立一个具有国际影响力的行业标杆。目前此项规划已在积极申报过程中，希望获得政府领导的支持。

福田区文产办何如主任表示，深装总作为

纳税大户、人大代表明星企业，其产业园规划建设符合保税区产业转型升级的要求，区政府、文产办将予以大力支持，并保持持续关注。

夏炆副区长说，深装总作为装饰行业的领军企业，30多年跟随深圳改革开放的步伐，不断发展壮大，尤其在战略思想高度上把握精准，为企业保持稳步增长的势头提供了保障，一直为福田区、深圳市，甚至全国的经济做出了贡献，政府对深装总将加大关注和支持力度，希望深装总继续缔造行业辉煌，为福田区各项事业的发展再立新功。同时，深装总响应政府相关政策的指引，积极整合资源，促进转型升级，将2栋自有物业打造成“创意设计园”和“国际设计智谷”的举措值得肯定和推广，将为福田区文化产业和深圳装饰设计发展带来积极的推动作用。

省装协秘书长吴蒙友携中国会展经济研究会专家莅临我公司参观交流



座谈会现场

本报讯（通讯员 李伟）4月14日，广东省装饰行业协会秘书长、广东设计师联盟主席吴蒙友带领中国会展经济研究会展陈专业委员会（简称“展陈专委会”）的专家教授莅临我公司参观交流，旨在讨论如何更好地实现校企合作和针对企业现状如何培养专业人才的课题。

展陈专委会一行9人，均来自各个名校的学者教授，首先参观了我公司的办公楼，对我公司的办公环境和实力表示充分认可。

座谈会在公司四楼会议室举行。交流过程

中，设计研究院技术负责人鄢永良表示，公司非常重视校企合作，并提出学校应该针对企业的实际情况，有针对性地设置相关专业的课程，为企业不断输入优秀的技术人才。吴蒙友秘书长提出，学校不但可以为企业输送人才，同时企业也可以通过线下邀请名师授课及线上网络视频授课两种方式对在职工工进行专业再教育，实现校企的互动合作。

会上，双方在人才培养及培训方式等方面达成一致意见，并期待今后有深入合作的机会。

我公司受邀出席第三届“CBDA设计奖”颁奖典礼 满载而归



颁奖典礼现场

本报讯（通讯员 张文丽）2016年3月，由中国建筑装饰协会主办，上海市装饰装修行业协会、中国建筑装饰协会设计委员会共同承办的2016“设计面对面—东西方设计与交流—跨界共赢”暨“中国建筑装饰设计奖”

（简称“CBDA设计奖”）颁奖典礼在国家会展中心（上海）隆重开幕，国内外三十多位顶级大师及艺术家如约而至，与国内600多位设计师汇聚一堂。我公司受邀出席大会，并取得佳绩。

颁奖典礼汇聚了设计界的光荣与梦想，见证了2015-2016年度为中国设计做出积极探索和重大贡献的单位及个人。典礼由中国建筑装饰协会副秘书长兼设计委秘书长刘原主持，颁发了包括年度中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰设计奖等重要奖项，近百位设计师收获沉甸甸的大奖。

我公司被评为“最佳金牌设计机构”、“最具影响力设计机构”，公司设计研究院技

术负责人鄢永良被评为“最具创新设计师”，设计师李柔梦被评为“最佳办公空间设计师”，可谓满载而归。



荣誉证书及奖杯

质量成就未来

邓晓霞获颁“2015年度质量贡献奖”奖杯

本报讯（通讯员 林强）近日，我公司被深圳市质量协会授予“2015年度质量贡献奖”。

质量是企业的生命，是企业发展的灵魂和竞争的核心；质量关系到企业的盈利，关系到企业的生存与发展。我公司一直以“做一项工程，树一座丰碑”为施工理念，严控质量，狠抓安全，力促进度，以管理创造效益。成立至今三十余载，先后承建了数千项工程项目的设计与施工任务，百余项工程获得中国建筑工程的最高奖——鲁班奖以及国家优质工程奖、中国建筑装饰工程奖、省优及市优等奖项。

据了解，质量贡献奖是由深圳市质量协会组织评审，为表彰积极参与、支持深圳质量建设推动工作的先进单位和个人所设立的奖项。经过协会秘书处的推荐和严格评定等程序，华为技术有限公司等111家企业及18位同志被授予2015年度质量贡献奖。



本报讯（通讯员 陈威）4月，是春回大地、万物复苏的大好时节。公司掀起了2016年度培训第一波热潮——有专业知识的营改增培训、木饰面知识培训、项目经理投标答辩和商务客群培训，以及通用知识类的商务礼仪培训、考勤管理制度培训等。大家学习热情高涨，氛围浓烈，公司内部呈现一派积极向上的气象。

2016年是公司企业文化五年建设规划中的第四年——建立学习型组织，推进企业文化建设。学习型组织将有利于公司通过创造学习环境、提供学习机会、塑造学习氛围，让员工参加培训、自觉学习，不断获得提升和进步。随着培训第一波热潮的来临，公司正式启动年度培训计划，对公司总部及分支机构、项目部全面展开学习培训。

学习是进步的阶梯。在做好本职工作之余，通过学习不断地提升自身能力水平，是进步的表现。公司定期每年都会为员工举办各类专业、通用的知识培训，旨在为员工提供全方位发展的平台，从而提升公司团队的整体水平，更好地服务于企业发展。

公司掀起2016年度培训第一波热潮 持续创建学习型组织

第二届深装总优秀技术总结、技术论文评选 一等奖作品（节选）

南京新金陵饭店精装修工程技术总结

一、工程概况

1983年开业的金陵饭店，迄今已有30多年的历史，在中国酒店业的历史上也算得上是老字号了，它曾被央视视为“国民经济十大建设成就”之一。新金陵饭店与金陵饭店一样，均由著名的香港巴马丹拿国际公司担纲建筑设计，新楼不仅在建筑上传承了老楼的设计风格，更在细节的设计上融进了中国传统文化内涵和现代时尚元素，实现了新老建筑的和谐统一。

南京新金陵饭店总投资超16亿元，集超五星级酒店、国际5A标准智能写字楼、大型会议展览和精品商业设施于一体，总建筑面积约17万平方米，楼高242米，主楼57层、裙楼4层、地下3层，是江苏省最大规模的五星级酒店综合体。本工程是2014年南京青奥会的配套工程，已荣获行业最高奖项——2015年中国建设工程鲁班奖。



南京新金陵饭店效果图

二、主要施工内容

南京新金陵饭店精装修工程划分为7个标段，我公司中标四个标段，合同造价约1.1亿元。

施工范围包括：裙楼2-3层酒店宴会厅及多功能会议厅，裙楼4层酒店健身中心及悦榕庄旗下悦椿SPA，装饰施工面积1.03万平方米；41-48层超五星级酒店客房，共208套客房，装饰施工面积1.2万平方米；56-57层“家”餐厅及“汇”行政酒廊，装饰施工面积2000平方米；地下1层商城公共区域，装饰施工面积8000平方米。

我公司根据招标图纸和技术要求进行深化设计后，完成了合同区域内的所有精装修工作。

三、深化设计阶段

南京新金陵饭店的设计风格与金陵饭店有些相似，但细看又有所不同，这是30年前为金陵饭店设计的香港巴马丹拿国际公司的作品。南京新金陵饭店不仅在建筑风格上传承了金陵饭店原有设计风格，外立面装饰材料的分割设计与老金陵饭店一脉相承，形成内外呼应的格局，在细节设计上也融进了中国传统文化内涵和现代时尚元素。

金陵饭店的四个“实”角与新金陵饭店的四个由玻璃设计而成的“虚”角，形成“阴阳搭配”、“虚实结合”，从而达到和谐。新金陵饭店采用了单元式幕墙和中空的夹胶玻璃，窗户长短的变化也为建筑增添了时尚感。著名的香港怡达·思倍德·梁(CSL)公司梁国辉先生承担了该工程室内设计，参与设计的还有江苏省建筑设计院、江苏省装饰设计院、南京园林设计院等设计单位。



2013年新金陵饭店

1983年老金陵饭店

设计方虽然在材料的选用上较为传统，但施工工艺复杂，特别是卫生间墙面，由于设计采用多种规格，错缝排列，使得墙面的平整度和高低差的控制难度加大。二层前厅大理石异型对缝铺贴和三层四层前厅地面的瓷磚错缝铺贴也是如此。为保证施工质量和工期要求，我公司项目部在进场初期安排了四名深化设计师到场协助施工，优化方案，关键部位施工前做了样板段并经设计师审批同意后大面积施工。

前期阶段，我公司根据甲方确认的设计方案及要求，很快完成了标段内各功能空间中隔墙的现场防线及尺寸复核、隔墙做法等工作，并报于甲方。同时提供了各楼层机电需安装的装饰天花条件图纸，并配合总承包单位完成了各楼层的空调及机电管在天花中的走向，为下一步完成整体装饰效果打下坚实的基础。

深化设计中期，我公司完成了综合天花、平面深化、立面深化等图纸，并展开大样及各重点装饰收口的深化工作，同时积极配合总承包单位完成其余各楼层的机电管线排布。

在后期，我公司很快完成了各个楼层具体施工大样图的深化工作，并对各楼层的一些细部节点积极与甲方及方案设计师沟通，及时拿出深化方案，并报甲方审批。

四、工程重难点和主要技术质量管理措施

施工的重点区域：裙楼2层的两个宴会厅和前厅，以及四层的游泳池区域，其中包括四个桑拿房。

施工技术难点：大宴会厅吊顶造型施工及墙面墙纸硬包、前厅地面石材铺贴、三层公区地面仿古瓷磚铺贴、游泳池区域柱面绿玉石材选用。

1.大宴会厅吊顶造型施工
大宴会厅吊顶设计由42块尺寸不一、错落有致的弧形模块组成，站在宴会厅的任意位置仰望，吊顶都呈现出翻腾龙的形象，配饰点光源，犹如龙鳞闪动，动感和视觉冲击力很强。



大宴会厅吊顶造型

施工的主要措施：
①手架搭设
满堂脚手架构的搭设既要满足精装修的需要，又要同时考虑9米高活动隔断的安装，为此采用分区搭设的方案，分区之间就是留给活动隔断施工的空间。安装隔断轨道时，此区域满铺脚手板，安装隔断时拆除脚手板。这样安排有利于满足总工期计划的实现。



满堂脚手架构的搭设，既要满足精装修的需要，又要同时考虑9米高活动隔断的安装，为此采用分区搭设的方案，分区之间就是留给活动隔断施工的空间。安装隔断轨道时，此区域满铺脚手板，安装隔断时拆除脚手板。这样安排有利于满足总工期计划的实现。

②实体基层制作
在钢结构转换层之下，先定位放线，安装钢绳固定件（由φ38×4钢管加10mm厚三角形钢板组成），用轻钢龙骨做造型骨架，安装一层9mm阻燃夹板，再安装一层9.5mm石膏板

（背面用水打湿后折弯），刮腻子打磨，开灯孔，涂黑色乳胶漆。移动隔断轨道由供应商施工在先，精确定位放线。



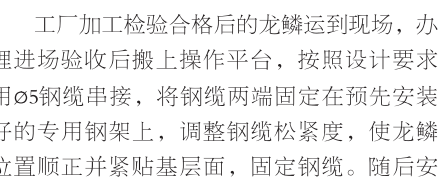
弧形龙骨制作

弧形龙骨安装



钢索固定杆安装

活动隔断轨道



基层板安装

基层板涂黑

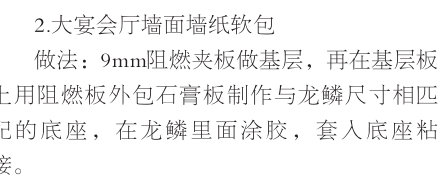
③龙鳞安装

工厂加工检验合格后的龙鳞运到现场，办理进场验收后搬上操作平台，按照设计要求用φ5钢绳串接，将钢绳两端固定在预先安装好的专用钢架上，调整钢绳松紧度，使龙鳞位置端正并紧贴基层面，固定钢绳。随后安装烟感器、喷淋头。



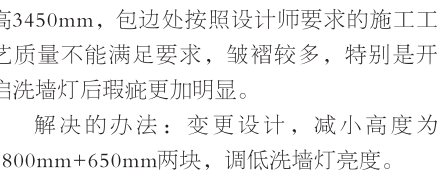
龙鳞用φ5钢绳串接

龙鳞挂装，钢绳两端与钢架固定

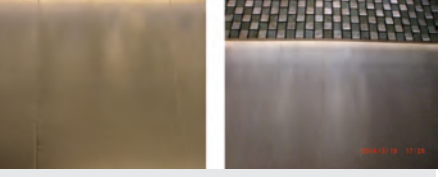


龙鳞挂装定位安装

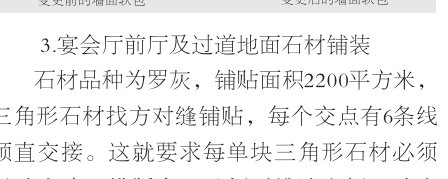
钢绳定位安装



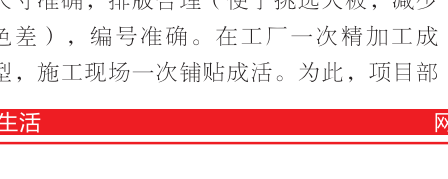
龙鳞挂装完成后的效果



变更后的墙面软包

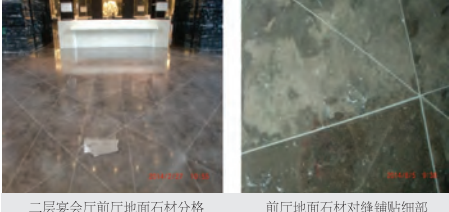


变更后的墙面软包



变更后的墙面软包

派专人在工厂监督，保证切割完后必须晾干才能做六面防护，降低成品色差。同时做好包装防护，确保装运、卸货过程中不得损坏尖角。石材到场后，整箱用叉车运到工作面再开箱验货，做铺装前的排版，工作面用专门制作的垫有木方的手推车运石材。



二层宴会厅前厅地面石材分格

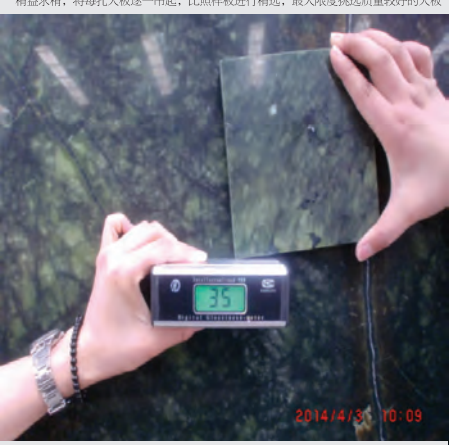
前厅地面石材对缝铺贴细部

4.游泳池区域柱子绿玉石材挂装

游泳池区域有六根柱子采用绿玉石材，在整个游泳池区域空间中起画龙点睛的作用。该材料由香港设计师指定样板，而且早已将大板超量备在云浮。为解决供货商不加工和大板数量不确定的问题，项目经理和石材工程师连夜对照图纸反复计算用量，跟业主沟通商定，运回南京的绿玉石材大板不按按照设计师的要求切割，在保证主要区域装饰效果的前提下，剩余的材料用在更衣间，从而保证工期和控制成本。鉴于此，我们精选了适量大板拉回南京找了一家加工厂，带领业主代表亲自到加工厂确认切割方案，圆满解决了绿玉石材的使用问题，而且石材排版、下料、安装都十分精准。（文/工程管理部 刘晓红）



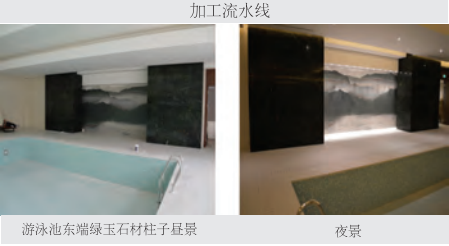
精益求精，将绿玉石材大板逐一吊起，比照样板进行挑选，最大限度挑选出质量较好的大板。



工厂检验表面光洁度



加工流水线



游泳池东端绿玉石材柱子挂装



夜景