

深装总人

SDCIC NEWSPAPER

2014年06月

15 星期日

甲午年五月十八

月刊
2014年第六期
总 10 期
每份零售人民币0.00元

主办单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

顾问：胡正富 总编辑：曾晓亮 主编：刘奇伟 责任编辑：林微微 美术编辑：谢可、甘东

(内部资料 免费交流)

公司总经理胡正富再登光荣册
荣获“深圳市优秀工会之友”称号

本报讯【通讯员/邓俊俊】4月28日，
《深圳市总工会关于表彰深圳市先进单位、
深圳市先进职工小家、深圳市优秀工会
工作者、深圳市优秀工会积极分子、深圳市
优秀工会之友的决定》正式发布，公司总经
理胡正富荣获“优秀工会之友”称号。

理胡正富荣获“优秀工会之友”称号，整个
建筑系统只有两个名额，而胡总就是其中之一。

继2011年胡总荣获“深圳市劳动模范”
后，在今年再次荣登红色光荣册。

加强企业文化建设 提升企业核心竞争力

—深装总胡正富



企业文化是与企业相伴而生的客观现实。企业文化本质上是一种竞争文化，是一个企业的灵魂。一个企业如果没有了灵魂，就如同一座没有地基的大厦，经不起市场竞争的风浪，就将失去生命力。

随着知识经济时代的到来和经济全球化、竞争国际化的不断发展，市场竞争的主体已经发生了从产品竞争到核心竟争的战略转变，其核心竟争就是企业文化。可以说，现在是“文化较量”的时代，也是“文化取胜”的时代。企业文化是市场竞争的主体，掌握企业文化竟争的主动权，就是掌握企业的生命之根、致胜之魂。企业文化建设是加强企业管理、增强竟争力、提高经济效益、促进物质文明建设的重要手段。

要建设优秀的企业文化，使其渐成企业核心竟争力，并逐步提高企业形象，提升企业品牌，需要一段长期持续的过程。尤其不能急功近利，只能循序渐进。企业文化建设应该按阶段进行，主要分以下4个阶段：设计规划；强化理念；精心培育；追求卓越。具体措施则通过以下4个方面进行宣传策划、实际运营、逐步推进。

一、培植企业文化，铸造企业精神支柱
深装总伴随着国家改革开放、深圳经济的增长，带动深圳装饰行业的发展有了余地，积淀了优良的企业文化，并逐渐影响着企业的生存发展。随着成为企业的核心竟争力，深

装总也意识到优化文化传播的重要性，开始着重积累和宣传。在2013年，深装总就对长期积累具有企业特色的大量优化企业文化理念进行了梳理，并按照新时代的需求和发展进行了优化，编辑成册，成为了《深装总企业文化纲领》，成为所有深装总人的行为指引。这是深装总企业文化建设进程中重要的标志。

二、导入企业文化，规范员工行为
2013年我们为企业文化五年建设规划的第一年，我们将每年作为员工提供各类培训和拓展的机会，并鼓励员工外出培训提升个人能力，从而提高公司整体的人才水平。并通过对各类型化建设活动，例如去举办的高峰论坛、征文比赛、企业文化知识竞赛，以及今后组织的羽毛球比赛、深装总好声音比赛、营造浓厚的企业文化氛围，增强员工商聚力和团结精神。

三、弘扬企业楷模，展示企业形象
每年一度的大都会都会表彰优秀员工、先进集体及杰出经理特别奖。一方面是为了表彰在一年中突出努力、有卓越表现的个人或集体，另一方面更重要的是树立企业榜样，展现深装总人优秀品质。在我们报道的《深装总人》报中，我们已对获奖的个人和集体进行了表彰专题的报道，进一步弘扬企业楷模，为企业树立良好的形象。

四、发展礼仪文化，营造内部环境
圈子是礼仪之邦。孔子曰：“不学礼，

无以立。”礼仪从古至今都被作为待人接物的重要规则。礼仪文化作为企业文化建设的重要组成部分，可以从侧面反映出一个企业的形象和素质。因此，我们将基本礼仪的规范和标准写入公司的人事考核制度中，并组织相关的礼仪培训，培养员工商良好的礼仪素养，展现良好的企业形象。

五、推进教育培训，组织文化活动
注重员工的个人提升，是公司一直致力的方向。我们每年都会为员工提供各类培训和拓展的机会，并鼓励员工外出培训提升个人能力，从而提高公司整体的人才水平。并通过对各类型化建设活动，例如去举办的高峰论坛、征文比赛、企业文化知识竞赛，以及今后组织的羽毛球比赛、深装总好声音比赛、营造浓厚的企业文化氛围，增强员工商聚力和团结精神。

六、注重人才开发，激发动力机制
从2011年开始，我们已进入绩效管理阶段。根据公司现状和特点，制定绩效管理制度。通过绩效管理，激励员工通过自己的工作表现获得应有的奖励，从而激发员工的工作热情和动力。同时也制定了一系列的开发和激发人才发展的制度，包括有人才梯队建设制度、五大监督责任规定、项目经理人才库管理办法、专业人才推举激励办法、内部培养培训管理办法等。运用灵活的人才管理办法，进一步建设具备较强技能、专业知识

的深装总人才团队。

2014年是企业文化五年建设规划的第二年，我在今年公司年会大会上就提出了“企业文化强企”的目标，要创建企业文化才能不能只停留在理论宣传阶段而将单纯地组织各种各样的文体活动，而更应该使企业文化落地。黑格尔说过：“文化是一块不大的石头，而是生命的源泉，有如一道洪流，离开它的源头愈远，它就膨胀得愈大。”优秀的企业文化是要落实到企业的各项管理制度和企业的行为中，让大家都法可依、有章可循。也就是公司在决策、制定各项管理制度和各项规章制度、以及在引导员工行为时，要以企业文化为立足点，让企业文化渗透到具体的制度内容和日常行为中，在无形中逐渐让员工自觉遵循和自觉凝聚，让企业文化达到真正落地。

目前我们已经拥有了集深装总30载优秀文化的《深装总企业文化纲领》作为行动纲领，也已经完成了第一阶段的五年建设计划和理赔宣传，接下来就是企业文化继续推广和运用，全面打造具有深装总特色的企业文化氛围，形成精神核动力，推动企业更快、更好发展。相信不久将来，在全体深装总人的共同努力下，深装总将实现企业文化强企总目标，在市场竞争中取得绝对优势，始终保持着领军地位。

公司第十五次获得“广东省守合同重信用企业”荣誉称号

本报讯【通讯员/秦臻等】近日，广东省工商行政管理局公示了荣获2013年度守合同重信用企业名单，公司第十五次荣获此项荣誉。

信誉是现代市场经济的生命线，诚信经营是企业必须遵守的第一准则。多年来，公司一直以“专业、高效、诚信、共赢”为核心价值观，将诚信作为立业之本、兴业之基。狠抓工程质量，确保诚信基石；加强宣

传教育，构筑企业诚信理念；加强管理，强化诚信制度，构建企业诚信管理体系；全方位构建完善的企业诚信机制，建立和完善自我管理、自我监督、自我约束的自律机制，把诚实守信贯穿于企业经营和管理的全过程，使企业诚信建设经常化、制度化、规范化，有效地确保了公司诚信经营。

俗话说，人无诚信不立，业无诚信不兴，唯有诚信立业，才能稳健远行。此次获

得更加充分肯定了公司在合同管理制度、合同履约能力以及企业社会信誉等方面所取得的显著成就，为打造深装总过硬品牌，树立良好形象奠定了坚实的基础。

据悉，要获得此项荣誉的企业，必须

通过工商局对有无严重违法失信行为、有无经营性亏损、合同信用管理制度是否完善、在诚信行业中因经济效益等条件的实地考察。



信息动态

公司总经理胡正富巡视三亚太阳湾柏悦酒店项目 详见第二版

5月14日 公司恒大事业部召开下半年工作部署会议

5月19日 公司举行第二次文化专员培训会议

5月23日 公司考察佛山利铭石材厂及温德姆酒店项目

公司连续中标保利东江首府项目酒店两工程 详见第三版

5月16日 公司参加第二届建筑与幕墙设计高峰论坛

5月19日 公司参观考察文博会广田装饰分会场

6月4日 广州城建职业学院一行领导莅临公司考察



本报讯 6月6日，公司总经理胡正富亲临三亚太阳湾，对公司新建的柏悦酒店项目进行现场检查和指导工作，并代表公司参加了该酒店项目竣工动员大会。

大会由中建三亚太阳湾开发有限公司组织举行，所有参建单位出席了会议。会议内容主要就柏悦酒店的竣工移交相关事

宜进行了动员，鼓励大家做好项目最后的收尾阶段，同心协力迎接最后竣工验收的到来。会上，业主对我公司项目部在施工过程中表现出的专业态度和优质服务给予了高度的赞扬。胡总表示，每一个客户的项目我们都当作自己的项目，始终秉承“专业、高效、诚信、共享”的核心价值观，用心去做；业主对我们工作的认可，便是我们再接再厉、一如既往地做好精品工程和为客户提供优质服务的原动力。

随后，在项目经理和项目部相关管理人员的陪同下，胡总视察了柏悦酒店项目施工进度，认真听取了项目经理对该项目的施工进度，对项目管理、质量和安全管理等方面提出了宝贵意见和建议。

项目的基本情况介绍，并仔细询问了该项目目前的进度计划及实施情况，保证施工质量安全的措施及实施情况，人员组织情况、材料供应情况及与甲方的沟通交流情况等。

胡总在检查过程中，强调了各项保证质量、进度、安全等目标的措施和方法，并要求项目部在最后阶段要积极配合业主要求，切实做好各项管理措施，采取一切合理、可实施的措施保证施工的进度目标和要求，全力保证顺利完成项目的全部施工任务，并通过最后的竣工验收。

三亚太阳湾柏悦酒店位于有“中国海岸线上的明珠”之称的太阳湾——亚龙湾

国家级旅游度假区西南部，是三亚市近年的重点项目之一，柏悦品牌是享誉全球的豪华酒店管理集团——凯悦集团旗下历史最悠久的顶尖酒店品牌，其奢华风格和考究细腻的管理迎合了国际高端度假人群的需求。公司承建了柏悦酒店第一阶段的客房和公共区装修，总面积达到6470平方米。面临工期紧、工程量大、质量要求高、交叉作业方式多等施工难点，我公司项目部运用公司先进的项目管理理念，制定了相关应对措施，对进度、成本、质量、安全、风险、沟通等方面进行全面管理，目前总体进度顺利，并积极做好最后竣工验收的全面准备。

加强内训辅导 加速深装总商学院发展 ——公司第一期内训师TTT培训圆满完成



本报讯 [通讯员/黄娟娟] 6月8日，公司组织了第一期内训师TTT(Training the trainer to train)训练营，由深装总深装商学院导师周宝生带领全体学员进行了为期半的集中强化训练，公司办公室主任刘东林、人力资源部总监彭仕平对此次培训进行了全程跟踪指导。

封闭式培训采用白天学习、晚上讨论的方式。白天主要是进行两个课模训练：优秀培训师的台前、优秀培训师的把控、如何发掘培训需求、培养PPT制作技巧、快速完成课程开发、快速识别课程优劣等。培训现场，

学员积极互动，主动探讨，不断演练。晚上学员积极讨论，就如何构建深装总企业商学院、如何让公司培训更有效等问题，提出了许多可行的建议。

通过本次集中培训，明确了公司内部培训师的统一授课标准，是形成深装总特色的培训师队伍的关键环节。随着公司内训师队伍的不断成熟壮大，课程体系的逐步完善，深装总商学院的建设发展也将持续加速，未来真正成为业内知名的企业大学。



重视质量管理 提升发展质量 ——公司参加《工程质量标准培训》

本报讯 [通讯员/林海新] 为强化全员质量意识，提高工程建设标准规范的执行力度，有效防治工程质量常见问题，促进工程质量管理水平稳步提高。住房城乡建设部工程质量安全隐患专项治理行动建筑协会于4月23日—25日在南京举办了2014年第一季度工程质量标准规范及质量问题常见问题防治专题培训班。公司工程管理部兼质量安全部部长朱刚、总工办主任曾志森等人参加了此次培训。

培训内容主要为《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)宣贯、

江苏银行深圳分行行长李敏 副行长于幼杰分别莅临我公司参观考察

本报讯 [通讯员/黄娟娟] 5月16日、27日，江苏银行深圳分行行长李敏、副行长于幼杰一行到深装总公司参观考察，公司总经理胡正富、副总经理兼财务总监邓晓亮等公司领导热情接待并陪同。

李敏行长、于幼杰副行长在公司领导的陪同下参观了深装总大厦，了解了公司办公环境和企业文化宣传工作。李行长、于行长等人对我公司新办公楼的高成表示

祝贺，对公司的办公环境以及企业文化宣传表示高度评价并大加赞赏。会谈中，公司总经理胡正富对我公司2010年至今年与江苏银行深圳分行多次合作表示满意，并表示公司近期以及未来发展战略。李行长、于行长对本公司目前的稳健发展和未来的发展战略给予充分的肯定与支持，表示需要进一步加深银企合作与企业在各方面的合作。胡总对此表示认同，并期待双方进一步的深度合作。



中信地产珠海投资有限公司领导莅临我公司考察指导

本报讯 [通讯员/胡宁] 5月30日下午，中信地产珠海投资有限公司本部总经理叶心亮一行领导莅临我公司参观考察，公司市场部经理安忠慧对总叶心亮的到来表示热烈的欢迎，双方就企业发展战略及目前开展的项目等相关方面进行了沟通交流。

叶总一行到达公司后，首先在总安的陪同下参观了公司七楼办公区域、共享大厅和顶层会议室以及高尔夫景观区域，参观过程中，安总介绍了公司的发展历程及办公楼概况，座落座处会议室后，叶总等人对我公

司的办公环境及整体形象给予了高度的赞扬。

在交流过程中，安总就近年来公司发展情况和未来发展战略向叶总做了全面介绍，并着重介绍了公司的三大战略决策、优秀人才资源等方面。接着，中信地产总就即将建设的珠海市红树林项目做了简单介绍。珠海市红树林项目位于淇澳山河畔，北接占地1万平方公里的澳门回归纪念公园，南望澳门城市景观，东靠600公顷、近公担长的前山河域，西距300米离白面将军山，是珠海生

城唯一的低密度复合景观大盘，由澳大利亚柏海建筑设计，主要分为高层住宅组团、多层住宅组团及公共建筑组团，秉承“环境、空间、文化、效益”的设计理念，拟建具有人文生态特色的“第五代”城市豪宅。

双方就项目的合作意向进行了探讨，最后叶总对我公司目前良好的发展态势及未来发展充满信心给予了充分的肯定，并期待双方发展成为战略合作伙伴。



深装总人

公司连续中标保利东江首府项目酒店两工程

本报讯 [通讯员/孙雅洁、李文耀] 在这平淡的五月天，公司连战成功中标保利东江首府项目酒店项目大堂及三层室内精装修工程和酒店客房及公共区域室内精装修工程。公司在众多的竞争者当中脱颖而出，顺利中标，这无疑是对我公司的综合实力、技术水平的又一次肯定。此次成功中标离不开公司领导的正确决策和各部门人员的全力配合。

保利东江首府项目位于广州增城市的经济中心增城，是一个集住宅、五星级酒店、

商业步行街、公寓、办公、观光于一体，新塘城中区的大地标性建筑综合体。皇冠假日酒店是保利与洲际酒店集团携手打造的东江首府项目酒店。作为东江首府最新的高端配套，该酒店将成为新增首座，也是目前唯一一座五星级、国际知名品牌的酒店。建成后也将成为增城最高的建筑，城市的地标。酒店建筑面积1.8万平方米，拥有各式客房、高档豪华套房24间，配套设施含早餐厅、特色餐厅、中餐厅等餐饮设施。酒店会议设计首屈一指，配套有区内面积最大的，功能最全的宴会厅及多功能会议设施。

我公司中标的新酒店首层大堂及三层室内精装修工程为客房及公共区域精装修工程是由保利增城房地产开发有限公司公开开发建设，施工范围包含首层大堂、二层餐厅、三层宴会厅，以及酒店客房、公共区域、消防楼梯。

皇冠假日酒店精装修工程连续中标，充分体现了保利集团对我的信任与认可，并不断推进双方深入的合作关系。

公司承建的一汽金融大厦工程获业主表扬及奖励



本报讯 [通讯员/倪锐] 5月27日，公司收到业主一汽金融租赁有限公司的一封红头文件，是“关于通报一汽金融大厦项目表扬的函”。函件中写到：经过一汽金融大厦项目组讨论通过，对公司给予表扬，并对公司电工班安全员赵振国予500元现金奖励。

由我公司承建的一汽金融大厦及附属楼宇室内精装修工程，从进场以来，项目部一直以高标准来执行安全管理，积极配合业主的安全工作，安全管理措施到位，日常安全管理认真负责，业主夸赞我公司为现场安全管理的工作的好榜样。同时，项目部员赵振国同志在工作中具有极强的责任心，积极主动，认真细致，努力钻研，同样得到管理公司和监理公司的良好好评。表誉函中还提到，该项目进展如此顺利，希望各个施工班组以我公司为标杆，各安全管理人员以赵振国同志为榜样，再接再厉，将“安全第一，预防为主”的安全管理原则落实到日常工作上，争取尽快圆满完成本工程安全“零事故”的总体目标。

荣获业主的嘉奖，不仅肯定了我公司的正确领导、项目部人员的出色表现，更是对我公司在施工过程中的专业态度和优质服务给予了高度赞扬。

一汽财务有限公司于1987年12月经中国人民银行批准成立，是全国第一家集团公司内唯一一家银行金融机构。其投资建设的一汽金融大厦项目位于长春市净月区彩影大街与东环路交汇处以北，属于净月区西部新城区核心地带，希尔斯菲尔德国际五星级饭店地标群。东接高银宜居社区净月万科城，占地面积约8.7万平方米，总投资亿元。该项目由中建集团第六工程局承建，施工总承包承包，预计2014年底竣工。项目竣工后，将建成全能型汽车金融服务平台，年利税总额达到3亿元以上。

投资40亿元的三亚财经国际论坛中心项目精装修工程正式开工



本报讯 [通讯员/罗四伟] 近日，我公司承建的三亚财经国际论坛中心项目室内外精装修工程正式开工，该项目地位于海南三亚市海棠湾广场北侧。

该精装修项目从设计深化工作开始，公司项目部就组织安排了施工队伍，配合对该项目的设计深化图与施工图纸进行1:1的(含

天、地、墙的虚线和固定、活动扣具、软装饰等)会面放线校对，其深化设计图(含装饰及机电)已在五月底全部完成并已通过了甲方审图。

根据总承包单位中建五局对该项目管理目标，1、质量目标：达到国家施工及验收规范规定的合格标准，确保一次验收合格率，确保海南省“绿岛杯”，确保“平安工地”；2、文明施工目标：确保海南省建筑工程质量标准化示范工程，中建总公司创金杯，确保“全国AAA级安全文明标准化示范工地”；3、绿色施工、环境保护目标：争创LEED银级，确保全屋绿色施工示范工程的推广应用工作。并

与甲方保持良好沟通，与其专业分包商施工单位配合，按照公司质量管理体系要求和管理制度，保证圆满完成该项目的全面施工任务。

三亚财经国际论坛中心项目包含46栋别墅，一栋8层220套五星级精品酒店及1个会议中心，占地约157万平方米的一个综合性室内精装装饰工程，总投资亿元。本项目所处的海棠海岸，有滨、高层、索菲特、君悦、洲际等十多间五星级酒店座落于国家海岸线上，勾画出一幅美丽的海景画，吸引着无数的海内外游客光临。

青奥会指定接待酒店：南京金陵饭店扩建工程完工

本报讯 [通讯员/蔡乃福] 公司承建的南京金陵饭店扩建工程精装修项目于2014年5月22日顺利完工。正好迎接5月份即将在南京举办的2014年第2届青年奥林匹克运动会，接待世界各国的客人。

金陵饭店主体工程，位于南京汉中路2号。金陵饭店主体总层数38层，金陵饭店扩建的新大楼位于新街口中心地区西北角、金陵饭店北侧。外观与金陵饭店白玉金字的楼样十分接近。新楼总用地面积1.6万平方米，总建筑面积约16.5万平方米，其中主楼57层、裙楼4层、地下室3层。由当年担纲金

陵饭店建筑设计的全球著名的巴马丹拿国际公司设计。该项目建成后，将集超五星级酒店、国5星标准智能写字楼、大型会议展览和精品商业街区于一体。

本项目装修施工复杂、难度大，有大宴会厅需要特殊装饰——龙袍装饰，还有游泳池背景墙用的是费克饼的山水画。针对该项目的施工进度情况，工程质量要求高，各专业交叉施工密度大、施工周期长，公司项目部都严格执行了严格的管理组织措施，稳步推进施工进程，配备专业能力强的项目管理人员，积极配合相关施工单位提前施工安装，从进度上给装饰工程留有余地，认真及时处理内部沟通、外部协调工作等。

经过项目部全体员工的不懈努力，项目部顺利完工，并获得业主和监理单位的一致好评。期间被评为南京新地标的新金陵饭店在青奥会期间大放异彩，为南京增添姿色。



公司中标益阳恒大绿洲项目



4600平方米品牌双语幼儿园奢华配套。

5月12日公司中标益阳恒大绿洲首期项目，这是继2013年完工的益阳恒大绿洲综合楼项目后，与恒大长沙公司再次合作的益阳恒大项目。也正因为公司与恒大长沙公司合作的综合楼项目在项目经理部的悉心领导下从开发展到竣工这一切进展非常顺利，并保证了项目于2013年国庆顺利开盘的目标，得到了业主的高度好评。因此，今年公司再次中标恒大绿洲首期项目。

针对中标该项目，公司将继续秉承“专业、高效、诚信、共赢”的核心价值观，坚持“科学管理、技术创新、品质卓越、持续改进”的管理方针，积极投入施工的全面准备，按照业主要求的完成目标和公司项目管理要求，做好项目质量、进度、成本三大管理，保证项目的圆满完工和按期开盘。

公司承建的中天未来方舟项目获监理高度好评

本报讯 [通讯员/周迪] 公司承建的中天未来方舟项目施工过程中，在项目经理部的专业管理下，严格按照施工图施工标准、项目管理制度，有条不紊地进行项目施工。尤其在安全文明施工中，公司质量安全部安全总监曹爱生先生担任该项目的安全负责人。在安全教育、安全检查、文明施工、文明施工、文明施工等方面受到监理单位贵州建工监理咨询有限公司的高度好评。这无疑是对我公司项目管理工作的充分肯定。

中天未来方舟项目位于贵州贵阳云岩区。该项目是由中天城投集团股份有限公司斥资600亿打造的720万平米独具规模、特色

的超高层HOPSCA项目，150万平米商业建筑群，依托北京路、南明河形成多个不同的商业中心。拟打造层“一极、一轴、两带、三中心”与项目公交交通呼应相带动的新商业格局，呈现世界里程碑。尚第五大道的SKM梦想到轴线耗时耗时贵阳未来的“梦想银河”；28层温酒河观商业长廊，自北向南，蜿蜒曲折，居中设置一层的玻璃休闲商业带；四大门户贯穿底层建筑，成为未来东方最具标志性视觉焦点，包括五星级酒店、SAX写字楼、商务办公公寓、大型商业体，展示富有活力的城市发展风貌。



